



Planwerk Krist

Stefan Krist – Anton-Heinle-Str. 17 – 86316 Friedberg

Checkliste für Werkplanung

Bitte füllen Sie folgende Liste so weit aus wie Sie können und senden Sie uns diese per Email oder Fax zurück. Mit dem ausfüllen dieser Checkliste erleichtern Sie nur den Arbeitsablauf. Sie gehen keinen Vertrag ein.

Vielen Dank!

BAUHERR/ IN (im Bauantrag):

Name, Wohnort, Tel.:

Planung/ Zeichnung:

Planwerk Krist, 0821- 599 89 203 , mail@planwerk-krist.de

Baubeschreibung:

Bauleiter:

Name, Telefon usw.

Bauort:

Bebauungsplan vorh.?

ja / nein und Nr. :

Flurnummer (Grundstück):

welcher Energiestandard

soll erreicht werden?:

Außenwände/

Material/ Aufbau:

Kellerwand Aufbau:

Garage/ Carport/ Maße:

HEIZUNG/ System:

inkl. Nennleistung

Lüftungssystem/

Firma:

Zuständiger Kaminkehrer:

Kaminart/ Maße:

Abgasleitung:



Blatt 2: Allgemein Bauausführung

Dacheindeckung/ Farbe: _____

Dachaufbau / Dachform
Haupthaus: _____

Kniestockhöhe von – bis.
Genaue Beschreibung: _____

Fenstersystem.
Holz, Alu. Kunststoff? Etc. _____

Ausführende Baufirma: _____

Ausführende Zimmerei: _____

Heizungsbauer: _____

Elektroinstallateur: _____

Statiker/ Brandschutz: _____

Ausführung Innentreppe: _____

Ausführung Außentreppe: _____

Treppenbaufirma: _____

Bodengutachten vorh.?: _____

Evtl. Bodendenkmäler
vorhanden? _____

Hochwassergebiet? _____

Hebeanlagen- Pumpsystem falls
notwendig: _____

Höhe Rückstauenebene in müNN
und von wo ausgegangen: _____

Entwässerungssystem
Grau-, Schwarz- und
Niederschlag _____

Höhe in müNN
FFB oder RFB EG: _____

Anzahl der Wohneinheiten: _____

Grunddienstbarkeiten auf
Grundstück Ja/ Nein, Welche?: _____



Blatt 3: Höhen des Bauvorhabens

KG

- lichte Raumhöhe _____
- Innentürhöhen: _____
- Fußbodenaufbau _____
- Fensterhöhen mit BRH: _____
- Fensterhöhen ohne BRH: _____
- Deckenstärke _____
- Bodenplatte _____

EG

- lichte Raumhöhe _____
- Innentürhöhen: _____
- Fußbodenaufbau _____
- Fensterhöhen mit BRH: _____
- Fensterhöhen ohne BRH: _____
- Deckenstärke _____

1.OG

- lichte Raumhöhe _____
- Innentürhöhen: _____
- Fußbodenaufbau _____
- Fensterhöhen mit BRH: _____
- Fensterhöhen ohne BRH: _____
- Deckenstärke _____

2.OG

- lichte Raumhöhe _____
- Innentürhöhen: _____
- Fußbodenaufbau _____
- Fensterhöhen mit BRH: _____
- Fensterhöhen ohne BRH: _____
- Deckenstärke _____

DG

- Kniestockhöhe und Ausführung _____
- Innentürhöhen: _____
- Fußbodenaufbau _____
- Fensterhöhen mit BRH: _____
- Fensterhöhen ohne BRH: _____

Blatt 4: Allgemein Ausführung

Rollkasten, Ausführung, Maße:

allg. Türbreitenzuschlag in cm:



Eingangstürmaße:

Eingangspodest:

Garagenausführung/
Maße/ Dachform/
Firma:

Garagentormaße:

Außenmaße des
Wohngebäudes:

ca. Bausumme Wohnhaus
/Garage etc für
Baubeschreibung:

Höhe FFB oder RFB müNN:

Sonstiges/ Hinweise:



Blatt 5:

Hinweise:

Zu jeder Baueingabe oder Tektur wird ein „aktueller“ beglaubigter Lageplan Maßstab 1:1000 inkl. Nachbarschaftsverzeichnis benötigt.

Zudem benötigen wir einen Lageplan als DXF- Datei um diesen in unser CAD einlesen zu können. Diese Daten erhalten Sie im zuständigen Vermessungsamt. Bitte senden Sie uns den originalen (Papier) Lageplan per Post zu.

Wir können diese Unterlagen auch anfordern. Dazu benötigen wir allerdings eine Vollmacht.

In Bayern benötigt man für eine Bauplanung ein Grundstücksaufmaß und die Kanal- bzw. Anschlusschachthöhen. Oft gibt es vom Tiefbauamt einen Spartenplan dem man einiges entnehmen kann. Entweder Sie haben bereits solche Daten oder Sie beauftragen ein Vermessungsbüro damit oder Sie geben uns den Auftrag. „Achtung: Das Tiefbauamt haftet nicht für die Kanalhöhen in Ihren Plänen.“

Wir erstellen für Sie gerne die Eingabeplanung, die Ausführungsplanung, das Grundstücksaufmaß und die Entwässerungsplanung Ihres Bauvorhabens.

Zusätzlich beeindrucken wir Sie oder Ihren Kunden mit 3D- Visualisierungen als Bilddatei oder als reale 3D- Animation auf dem Bildschirm per Email * kostenlos * bei Planungsbeauftragung.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Krist
Bauzeichner für Architektur (IHK)
Maurer- und Betonbauermeister (HWK)