



Planwerk Krist

Stefan Krist – Anton-Heinle-Str. 17 – 86316 Friedberg

Checkliste für Eingabeplanung bzw. für Bauantrag

Bitte füllen Sie folgende Liste so weit aus wie Sie können und senden Sie uns diese per Email oder Fax zurück. Mit dem ausfüllen dieser Checkliste erleichtern Sie nur den Arbeitsablauf. Sie gehen keinen Vertrag ein.

Vielen Dank!

BAUHERR/ IN (im Bauantrag):
Name, Wohnort, Tel.:

Planung/ Zeichnung: Planwerk Krist, 0821- 599 89 203 , mail@planwerk-krist.de

Baubeschreibung:

Bauort:

Bebauungsplan vorh.?
ja / nein und Nr. :

Flurnummer (Grundstück):

welcher Energiestandard
soll erreicht werden?:

welche Bauweise ?
Massiv, Holz- o. Stahl
Konstruktion usw..

Garage/ Carport/ Maße:

Heizung/ System:

Lüftungssystem Ja/ Nein:

Kamin? :

Dacheindeckung/ Farbe:

Dachaufbau / Dachform:

Bodengutachten vorh.?
(wird empfohlen) :

Evtl. Bodendenkmäler
vorhanden?

Hochwassergebiet?

Grundwasserstand vorh. ?



Checkliste Blatt 2

Anzahl der Wohneinheiten: _____

Grunddienstbarkeiten auf Grundstück Ja/ Nein, Welche?: _____

ca. Außenmaße des Gebäudes L/B/H : _____

ca. Bausumme (falls bekannt) des Wohnhauses /Garage oder des allg. Gebäudes etc für Baubeschreibung: _____

Hinweise:

Zu jeder Baueingabe oder Tektur wird ein „aktueller“ beglaubigter Lageplan Maßstab 1:1000 inkl. Nachbarschaftsverzeichnis benötigt.

Zudem benötigen wir diesen Lageplan auch als DXF- Datei um diesen in unser CAD einlesen zu können. Diese Daten erhalten Sie im zuständigen Vermessungsamt. Bitte senden Sie uns den originalen (Papier) Lageplan per Post zu.

Wir können diese Unterlagen auch anfordern. Dazu benötigen wir allerdings eine Vollmacht.

In Bayern benötigt man für eine Bauplanung ein Grundstücksaufmaß und die Kanal- bzw. Anschlusschachthöhen. Oft gibt es vom Tiefbauamt einen Spartenplan dem man einiges entnehmen kann. Entweder Sie haben bereits solche Daten oder Sie beauftragen ein Vermessungsbüro damit oder Sie geben uns den Auftrag. „Achtung: Das Tiefbauamt haftet nicht für die Kanalhöhen in Ihren Plänen.“

Wir erstellen für Sie gerne die Eingabeplanung, die Ausführungsplanung, die Statik, das Grundstücksaufmaß und die Entwässerungsplanung Ihres Bauvorhabens.

Zusätzlich beeindruckern wir Sie oder Ihren Kunden mit 3D- Visualisierungen als Bilddatei oder als reale 3D- Animation auf dem Bildschirm per Email * kostenlos * bei Planungsbeauftragung.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Krist
Bauzeichner für Architektur (IHK)
Maurer- und Betonbauermeister (HWK)